

Số: /TB-BQLDAĐT-HT

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Phù Đồng 1, 2, 3 để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội

Căn cứ Điều 87 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đồng;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phù Đồng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện.

Để tiến hành các thủ tục giải phóng mặt bằng theo quy định, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng thông báo: Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện

đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội. Nội dung như sau:

1. Hồ sơ niêm yết:

- Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 13 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Phù Đổng 1 để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

- Quyết định số 4426/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 55 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Phù Đổng 2 để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

- Quyết định số 4427/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Phù Đổng 3 để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

2. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 05/5/2026 đến khi kết thúc công tác GPMB Dự án.

3. Địa điểm, hình thức niêm yết:

- Niêm yết công khai tại Trụ sở HĐND - UBND xã Phù Đổng, Nhà văn hóa các thôn Phù Đổng 1, 2, 3.

- Gửi trực tiếp Quyết định phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân.

- Thông báo trên hệ thống phát thanh của xã Phù Đổng.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng thông báo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phù Đổng;
- Đ/c Giám đốc BQLDAĐTHT; (để b/c)
- Đài truyền thanh xã;
- Thôn Phù Đổng 1,2, 3; (để thực hiện)
- Lưu: VP. (Cường)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Thạch Thị Hương